

Plan General

Ayuntamiento de El Verger

abril de 2013

INFORMACIÓN

MEMORIA INFORMATIVA - ANEXOS

EQUIPO REDACTOR:

EQUIPO TÉCNICO:

Ángel Abad Melis Arquitecto
José H. Garrido Pérez Arquitecto

EQUIPO JURÍDICO:

LORENTE TALLADA ABOGADOS
Jorge Lorente Pinazo Abogado

EQUIPO DE APOYO:



Maria Elisa Moll Pérez Lda. CC. Ambientales
Victor M. Montiel i Ferrer Ing. Técnico Forestal
Noa Bas i Costa Lda. CC. Ambientales
Jaume X. Soler Marí Botánico
Pasqual Costa Cholbi Arqueólogo
Elena Ciller Abellán Arqueóloga

COLABORACIÓN:

Concha Requeni Rodrigo Abogada
Josefina Selma Calpe Abogada
Sara Moyano Fernández Arquitecta
M^a Carmen Veses Jiménez Arquitecta
M^a Carmen Domingo Lanzuela Arquitecta técnica
M^a Carmen Mata Ajado Economista
Virginia Murcia Botella Informática/Maquetación

Plan General de El Verger



ANEXO A LA MEMORIA INFORMATIVA

ÍNDICE

Plan General de El Verger



ÍNDICE

ANEXO I. ACTUALIZACIÓN DATOS DE LA EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA
(APARTADO “*I.5.1 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA*” DE LA MEMORIA
INFORMATIVA)

ANEXO II. ACTUALIZACIÓN NORMATIVA (APARTADO “*II.1.1. LEGISLACIÓN
GENERAL URBANÍSTICA*” DE LA MEMORIA INFORMATIVA)

CORRECCIÓN DE ERRATAS



ANEXO I

ACTUALIZACIÓN DATOS DE LA EVOLUCIÓN
DEMOGRÁFICA (APARTADO I.5.1 DE LA MEMORIA INFORMATIVA)



EVOLUCIÓN POBLACIÓN DE DERECHO EN TÉRMINOS ABSOLUTOS

A nivel municipal en la comarca de La Marina Alta

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Adsubia	605	587	635	611	627	668	686	693	695	730
Alcalalí	1.081	1.150	1.216	1.352	1.418	1.395	1.500	1.507	1.524	1.433
Beniarbeig	1.344	1.358	1.455	1.548	1.615	1.729	1.889	1.997	1.888	1.883
Benigembla	452	509	531	559	563	570	571	589	580	606
Benidoleig	967	972	995	1.044	1.113	1.139	1.221	1.275	1.261	1.305
Benimeli	336	332	355	363	389	429	427	402	413	420
Benissa	11.051	12.098	11.405	11.935	12.424	12.690	13.140	13.221	13.369	13.536
Poble Nou de Benitatxell	2.932	3.316	3.425	3.808	4.276	4.773	5.216	5.399	5.488	5.568
Calp	20.103	22.446	23.653	25.190	26.382	27.768	29.228	29.666	29.909	29.718
Castell de Castells	432	465	475	482	487	517	505	508	493	516
Dénia	34.686	37.773	38.584	40.601	41.591	42.704	44.035	44.464	44.498	44.726
Gata de Gorgos	5.106	5.120	5.212	5.375	5.551	5.969	6.195	6.291	6.292	6.283
Xaló	2.307	2.404	2.400	2.805	2.946	3.002	3.189	3.235	3.269	3.320
Xàbia / Jávea	26.368	28.493	26.649	28.242	29.279	29.923	31.140	31.593	31.909	32.469
Llíber	522	757	837	930	950	1.001	1.062	1.057	1.056	1.070
Murla	368	446	482	515	562	574	601	612	629	609
Ondara	5.751	5.712	5.749	5.834	6.004	6.217	6.457	6.546	6.570	6.644
Orba	1.727	1.824	1.968	2.117	2.361	2.503	2.566	2.616	2.629	2.606
Parcent	809	896	907	960	1.019	1.061	1.066	1.081	1.085	1.123
Pedreguer	6.152	6.483	6.489	6.733	6.857	7.097	7.480	7.602	7.603	7.659
Pego	10.231	10.659	10.749	10.781	10.721	10.878	11.043	11.133	11.208	11.116
Ràfol d'Almúnia, el	481	498	536	532	588	635	692	697	726	746
Sagra	416	421	422	456	464	457	434	444	465	454
Sanet y Negrals	592	600	623	664	684	727	740	734	727	717
Senija	537	542	566	619	649	658	645	636	661	661
Teulada	10.858	12.299	11.060	11.983	12.745	13.281	14.236	14.620	14.778	14.722
Tormos	312	303	305	328	346	339	375	377	380	383
Vall d'Alcalà, la	170	176	167	167	179	191	186	192	185	187
Vall d'Ebo, la	338	323	336	328	309	297	299	282	272	284
Vall de Gallinera	578	595	590	622	623	672	671	664	662	694
Vall de Laguar, la	885	884	894	932	948	937	997	987	981	961
Verger, el	3.897	4.071	4.221	4.490	4.538	4.688	4.847	4.865	4.858	4.899
Poblets, els	2.044	2.274	2.242	2.404	2.865	3.078	3.267	3.288	3.310	3.394

FUENTE: Instituto Valenciano de Estadística.



EVOLUCIÓN POBLACIÓN DE DERECHO EN TÉRMINOS ABSOLUTOS

A nivel comarcal La Marina Alta

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
145.100,00	154.438,00	166.786,00	166.133,00	175.310,00	182.073,00	188.567,00	196.606,00	199.273,00	200.373,00	201.442,00

FUENTE: Instituto Valenciano de Estadística

EVOLUCIÓN DE LA TASA DE CRECIMIENTO

ÁMBITO	1975-81	1981-86	1986-91	1991-96	1996-01	2001-2006	2006-11
Marina Alta	-2,92	5,55	8,56	16,02	-11,80	25,48	10,63

FUENTE: Instituto Valenciano de Estadística



EVOLUCIÓN DE LA DENSIDAD POBLACIONAL

ÁMBITO	Sup. Km ²	1981		2011		Índice Crec. %
		Población	Densidad Hab/Km ²	Población	Densidad Hab/Km ²	
Adsubia	14,7	547	37,21	730	49,66	0
Alcalalí	14,4	624	43,33	1433	99,51	129,67
Beniarbeig	7,4	1.118	151,08	1.883	254,46	68,43
Benigembla	18,4	482	26,19	606	32,93	25,75
Benidoleig	7,5	734	97,86	1305	174,00	77,81
Benimeli	3,5	388	110,85	420	120,00	8,25
Benissa	69,7	7.067	101,39	13.536	194,20	91,54
Poble Nou de Benitaxell	12,7	1.532	120,63	5.568	438,43	263,45
Calpe	23,5	8.032	341,79	29.718	1264,60	269,99
Castell de Castells	45,9	695	15,14	516	11,24	-25,75
Dénia	66,2	21.912	330,99	44.726	675,62	104,12
Els Poblets	3,6	1.018	282,78	3.394	942,78	233,40
Gata de Gorgos	20,3	5.097	251,08	6.283	309,51	23,27
Xaló	34,6	1.705	49,28	3.320	95,95	94,71
Xàbia	68,6	10.924	159,24	32.469	473,31	197,23
Llíber	21,9	420	19,18	1070	48,86	154,74
Murla	5,8	381	65,69	609	105,00	59,84
Ondara	10,4	4.357	418,94	6.644	638,85	52,49
Orba	17,7	1.494	84,41	2.606	147,23	74,42
Parcent	11,8	622	52,71	1123	95,17	80,55
Pedreguer	29,6	5.640	190,54	7.659	258,75	35,80
Pego	52,9	9.348	176,71	11.116	210,13	18,91
Ràfol d'Almúnia	4,9	418	85,31	746	152,24	78,46
Sagra	5,6	446	79,64	454	81,07	1,80
Sanet i Negrals	3,9	606	155,38	717	183,85	18,32
Senija	4,8	433	90,21	661	137,71	52,65
Teulada	32,2	3.515	109,16	14.722	457,20	318,84
Tormos	5,3	306	57,73	383	72,26	25,18
Vall d'Alcalá	24,2	180	7,44	187	7,73	3,86
Vall d'Ebo	32,4	431	13,3	284	8,77	-34,09
Vall de Gallinera	53,6	930	17,35	694	12,95	-25,37
Vall de Laguard	23,1	1.082	46,84	961	41,60	-11,18
El Verger	8,2	3.777	460,61	4.899	597,44	29,71

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística



EVOLUCIÓN POBLACIÓN	2006	2007	2008	2009	2010	2011
El Verger	4.538	4.688	4.847	4.865	4.858	4.899
Alicante	1.783.555	1.825.264	1.891.477	1.917.012	1.926.285	1.934.127
COMUNIDAD VALENCIANA	4.806.908	4.885.029	5.029.601	5.094.675	5.111.706	5.117.190

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística

VARIACIONES DE LA POBLACIÓN

VARIACIÓN POBLACIÓN	91-96 (%)	96-01 (%)	91-01 (%)	02-05 (%)	00-05 (%)	06-11 (%)
El Verger	-0,4	3,2	2,9	15,2	23,3	6,5
Alicante	6,7	6,0	13,1	11,2	19,9	8,4
COMUNIDAD VALENCIANA	3,9	3,8	7,9	8,4	13,8	8,0

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística

VARIACIONES POBLACIÓN 2006-2011 (ABSOLUTA)	TOTAL	españoles	extranjera
El Verger	361	85	276
Alicante	150.572	43.038	107.534
COMUNIDAD VALENCIANA	310.282	97.575	212.707

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística



MOVIMIENTOS DE POBLACIÓN

Movimiento natural de la población									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Nacidos vivos	38	29	43	32	54	52	47	33	
Muertes fetales	0	0	0	0	1	0	1	0	
Matrimonios	19	20	25	22	24	28	8	11	
Defunciones	42	42	48	59	62	49	51	66	
Crecimiento vegetativo	-4	-13	-5	-27	-8	3	-4	-33	

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística, Instituto Nacional de Estadística

POBLACIÓN EXTRAJERA EN 2011

Población según nacionalidad	TOTAL	España	Alemania	Bulgaria	Italia	Francia	Reino Unido	Rumanía	Marruecos	Argentina	Colombia	Ecuador	Perú	China	Resto de países
El Verger	4.899	3.788	221	25	16	33	99	270	125	11	29	41	4	35	202

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

PADRÓN 2011

Padrón 2011 El Verger	Total			Españoles			Extranjeros					
	Total	Menores de 16 años	De 16 a 64 años	De 65 y más años	Total	Menores de 16 años	De 16 a 64 años	De 65 y más años	Total	Menores de 16 años	De 16 a 64 años	De 65 y más años
Ambos sexos	4.899	720	3.272	907	3.788	595	2.470	723	1.111	125	802	184

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

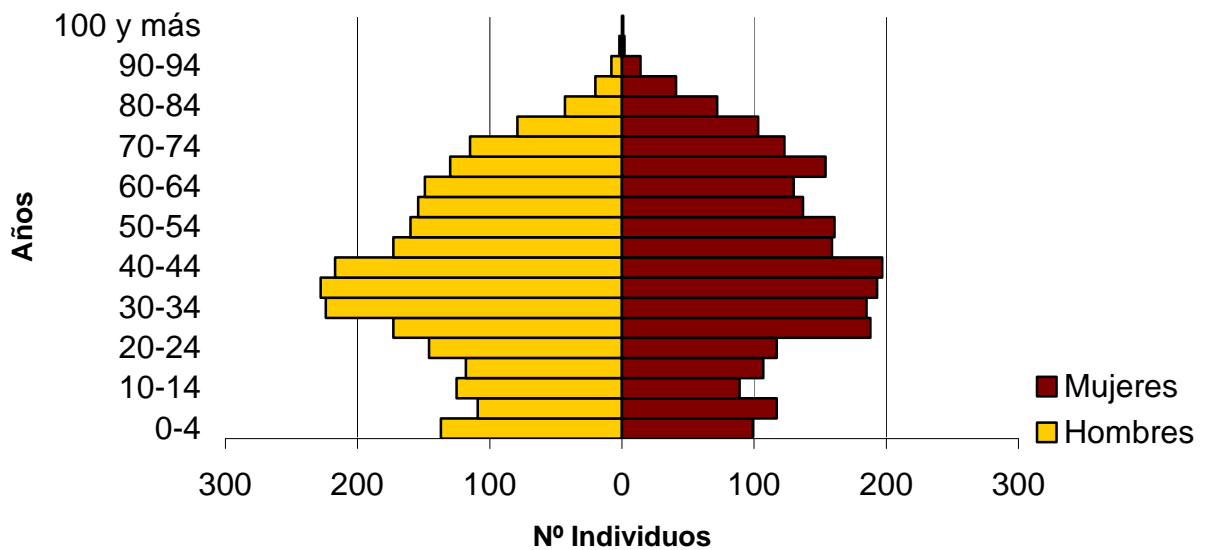


Saldo migratorio nacional por sexos	Total sexo	Hombres	Mujeres
Comunidad Valenciana 2011	10.178	3.284	6.894
Provincia de Alicante 2011	11.183	5.534	5.649
El Verger 2011	110	31	79

Saldo migratorio con el extranjero por sexos	Total sexo	Hombres	Mujeres
Comunidad Valenciana 2011	13.718	4.948	8.770
Provincia de Alicante 2011	11.111	5.066	6.045
El Verger 2011	16	3	13

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística

PIRÁMIDE POBLACIONAL 2011 EL VERGEL



Población/Edad	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100 y más
Hombres	137	109	125	118	146	173	224	228	217	173	160	154	149	130	115	79	43	20	8	2	0
Mujeres	99	117	89	107	117	188	185	193	197	159	161	137	130	154	123	103	72	41	14	2	1

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia



I.5.1.4 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

1.5.1.4.1 Índice de Dependencia Senil.

Relación entre la población igual o mayor de 65 años (la jubilada) y la población total.

En 2011, con una población de 4.899 individuos, los sujetos mayores de 65 años, con 997 individuos, representan el 27,4%.

1.5.1.4.2 Índice de Dependencia Juvenil

Relación entre la población menor de 14 años (fuera del mercado de trabajo) y la población total.

En 2011, con una población de 4.899 individuos, los sujetos menores de 14 años, con 676 individuos, representan el 20,40%.

1.5.1.4.3 Índice de Envejecimiento

Número de ancianos (mayores de 65 años) por cada 100 niños (menores de 14 años).

En 2011 el número de niños menores de 14 años era 676 y el de ancianos 997, por lo tanto, el índice de envejecimiento es del 134,2%.

1.5.1.4.4 Índice de Dependencia Total

Población menor de 14 años y mayor de 65 años sobre el total de población.

La tasa de dependencia para 2011 es 47,70%.



1.5.1.4.5 Índice de Recambio

Relación entre la población comprendida en la cohorte de edad 60 y 64 años y la población entre 20 y 24 años.

En 2011 el índice de recambio se fija en 106,08%.

1.5.1.4.6 Índice de Estructura

Relación entre la población comprendida en las edades entre 45 y 64 años y la población entre 25 y 44 años.

Para el año 2011 queda fijado en el 131,23%

1.5.1.4.7 Índice Sunbärg

Edad	1991	2001	2005	2011
0-14	718	501	626	676
15-49	1794	1946	2388	2425
50 y +	1128	1311	1476	1798

Se usan las siguientes relaciones:

$$A = \frac{Pob(0-14)}{Pob(15-49)} \quad B = \frac{Pob(15-49)}{Pob(15-49)} \quad C = \frac{Pob(50y+)}{Pob(15-49)}$$

Y a partir de aquí obtenemos el siguiente cuadro:

Año	A	B	C	A - C
1991	40,02 %	100%	62,87 %	-22,85 %
2001	25,74 %	100%	67,36 %	-41,62 %
2005	26,21 %	100%	61,80 %	-35,59 %
2011	27,87%	100%	74,14%	-46,27%



NÚMERO DE CONTRATOS POR SEXOS 2011

Municipio	Hombre	Mujer	Total Contratos
ALICANTE	224.304	189.930	414.234
EL VERGER	934	1.476	2.410
COMUNIDAD VALENCIANA	735.276	567.318	1.302.594

Fuente: Servef y elaboración propia

NÚMERO DE CONTRATOS POR SECTOR DE ACTIVIDAD 2011

Municipio	Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	Total contratos
ALICANTE	21.511	47.478	37.903	307.342	414.234
EL VERGER	12	54	198	2.146	2.410
COMUNIDAD VALENCIANA	66.646	108.684	99.751	1.027.513	1.302.594

Fuente: Servef y elaboración propia

NÚMERO DE CONTRATOS POR SEXO Y GRAN GRUPO DE EDAD 2011

Municipio	Hombre			Mujer		
	< 25	25 - 44	>44	< 25	25 - 44	>44
ALICANTE	39.596	142.762	41.946	40.899	113.834	35.197
EL VERGER	139	654	141	166	639	671
COMUNIDAD VALENCIANA	130.075	480.876	124.325	126.214	344.789	96.315

Fuente: Servef y elaboración propia

NÚMERO DE CONTRATOS POR GRUPO DE OCUPACIÓN 2011

Municipio	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Total
ALICANTE	110	864	22.892	26.112	29.772	128.832	3.642	53.815	29.525	118.670	414.234
EL VERGER	0	1	74	20	38	210	1	169	53	1.844	2.410
COMUNIDAD VALENCIANA	179	2.934	83.191	95.179	96.130	340.241	18.958	132.792	123.215	409.775	1.302.594

Fuente: Servef y elaboración propia



Grupo de Ocupación

- 0 Ocupaciones militares
- 1 Directores y gerentes
- 2 Técnicos y profesionales científicos e intelectuales
- 3 Técnicos; profesionales de apoyo
- 4 Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina
- 5 Trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores
- 6 Trabajadores cualificados en el sector agrícola, ganadero, forestal y pesquero
- 7 Artesanos y trabajadores cualificados de las industrias manufactureras y la construcción (excepto operadores de instalaciones y maquinaria)
- 8 Operadores de instalaciones y maquinaria, y montadores
- 9 Ocupaciones elementales

NÚMERO DE CONTRATOS POR TIPO 2011

Municipio	01 Indefinidos	02 Temporales	03 Otros	Total contratos
ALICANTE	36.160	378.071	3	414.234
EL VERGER	75	2.335	0	2.410
COMUNIDAD VALENCIANA	104.663	1.197.926	5	1.302.594

Fuente: Servef y elaboración propia

PARO REGISTRADO DURANTE 2011 POR SEXO

Municipio	Mujeres	Hombres
EL VERGER	44%	56%
ALICANTE	50%	50%

Fuente: Servef y elaboración propia



PARO REGISTRADO DURANTE 2011 POR SECTOR DE ACTIVIDAD

Municipio	Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	Sin actividad económica
EL VERGER	2,12%	10,14%	27,46%	49,06%	11,22%
ALICANTE	2,67%	17,97%	18,05%	53,07%	8,23%

Fuente: Servef y elaboración propia

PARO REGISTRADO DURANTE 2011 POR SECCIÓN DE ACTIVIDAD

Municipio	0	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
EL VERGER	11,22%	2,12%	0,00%	9,55%	0,00%	0,59%	27,46%	15,51%	1,54%	10,48%	0,29%	0,48%	0,70%
ALICANTE	8,23%	2,67%	0,12%	17,23%	0,03%	0,58%	18,05%	13,33%	2,26%	10,24%	0,88%	0,50%	0,74%

Municipio	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
EL VERGER	1,52%	7,49%	6,49%	0,30%	1,87%	1,12%	1,00%	0,28%	0,00%
ALICANTE	4,24%	9,76%	3,53%	1,29%	2,22%	1,33%	2,28%	0,47%	0,01%

Fuente: Servef y elaboración propia

Sección de Actividad Económica (CNAE-2009)

- 0. Sin información
- A. Agricultura, ganadería y pesca
- B. Industrias extractivas
- C. Industria manufacturera
- D. Energía eléctrica y gas
- E. Agua, saneamiento y gestión de residuos
- F. Construcción
- G. Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas
- H. Transporte y almacenamiento
- I. Hostelería.
- J. Información y comunicaciones
- K. Actividades financieras y de seguros
- L. Actividades inmobiliarias



- M. Actividades profesionales, científicas y técnicas
- N. Actividades administrativas y servicios auxiliares
- O. Administración Pública y defensa; seguridad social obligatoria

PARO REGISTRADO DURANTE 2011 POR GRUPOS DE EDAD

Municipio	< 20	20 - 24	25 - 29	30 - 34	35 - 39	40 - 44	45 - 49	50 - 54	55 - 59	> 59
EL VERGER	3,36%	7,96%	11,78%	13,35%	12,78%	12,87%	12,96%	11,38%	7,59%	5,97%
ALICANTE	2,41%	7,32%	10,46%	13,30%	13,77%	12,92%	12,67%	11,35%	9,86%	5,93%

Fuente: Servef y elaboración propia

PARO REGISTRADO DURANTE 2011 POR GRUPOS DE OCUPACIÓN

Municipio	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
EL VERGER	0,00%	0,20%	3,07%	3,65%	6,65%	23,48%	1,17%	27,57%	6,75%	27,45%
ALICANTE	0,06%	0,67%	4,71%	6,10%	9,80%	21,76%	1,19%	20,80%	12,35%	22,56%

Fuente: Servef y elaboración propia

Grupo de Ocupación (CNO-2011):

- 0. Fuerzas armadas
- 1. Dirección de las empresas y de las administraciones públicas
- 2. Técnicos y profesionales científicos e intelectuales
- 3. Técnicos profesionales y de apoyo
- 4. Empleados de tipo administrativo
- 5. Trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores de los comercios
- 6. Trabajadores cualificados en la agricultura y en la pesca
- 7. Artesanos y trabajadores cualificados de industrias manufactureras, construcción, minería, excepto operadores de instalaciones y maquinaria
- 8. Operadores de instalaciones y maquinaria y montadores
- 9. Trabajadores no cualificados

PARO REGISTRADO DURANTE 2011 POR NIVEL DE FORMACIÓN

Municipio	11	12	21	22	23	31	32	33	34	41	51	52	53
EL VERGER	3,71%	12,30%	0,00%	53,39%	15,70%	0,00%	2,17%	5,22%	0,00%	0,00%	3,12%	0,04%	0,00%
ALICANTE	8,81%	7,30%	0,58%	43,96%	20,17%	0,03%	4,73%	4,92%	0,03%	0,04%	3,18%	0,03%	0,02%



Municipio	54	55	56	59	60	61	80
EL VERGER	2,32%	1,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,17%	0,83%
ALICANTE	2,45%	2,47%	0,01%	0,01%	0,03%	0,03%	1,19%

Fuente: Servef y elaboración propia

Nivel de formación (CNED 2000):

11. Estudios primarios incompletos
12. Estudios primarios completos
13. Programas para la formación e inserción laboral que no precisan de una titulación académica de la 1ª etapa de secundaria para su realización (más de 300 horas).
21. Primera etapa de educación secundaria sin título de graduado escolar o equivalente.
22. Primera etapa de educación secundaria con título de graduado escolar o equivalente.
23. Programas para la formación e inserción laboral que precisan de una titulación de estudios secundarios de primera etapa para su realización (más de 300 horas).
31. Enseñanzas de bachillerato
32. Enseñanzas de grado medio de formación profesional específica, artes plásticas y diseño y deportivas.
33. Enseñanzas de grado medio de música y danza
34. Enseñanzas para la formación e inserción laboral que precisan de una titulación de estudios secundarios de 2ª etapa para su realización (más de 300 horas).
41. Enseñanzas de grado superior de formación profesional específica y equivalentes, artes plásticas y diseño y deportivas.
51. Títulos propios de las universidades y otras enseñanzas que precisan del título de bachiller (2 y más años).
52. Enseñanzas para la formación e inserción laboral que precisan de una formación profesional de grado superior para su realización (más de 300 horas).
54. Enseñanzas universitarias de primer ciclo y equivalentes o personas que han aprobado 3 cursos completos de una licenciatura o créditos equivalentes (diplomados)
55. Enseñanzas universitarias de 1 er y 2º ciclo, de sólo segundo ciclo y equivalentes (licenciados)
56. Estudios oficiales de especialización profesional.
59. Enseñanzas universitarias de grado
60. Enseñanzas universitarias de máster
61. Doctorado universitario. Sin estudios
80. Sin estudios



COMPRAVENTAS ESCRITURADAS DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO

	2011			2010			2009			2008			2007		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Comunitat Valenciana	14.398	33.630	48.028	24.581	40.224	64.805	29.310	31.223	60.533	48.406	30.108	78.514	61.884	63.889	125.773
Alicante	5.719	18.101	23.820	9.738	19.726	29.464	12.302	15.430	27.732	20.993	14.499	35.492	28.581	30.637	59.218
El Verger	5	67	72	62	81	143	177	45	222	201	19	220	288	46	334

Fuente: Ministerio de Fomento. IVE.

1. Viviendas nuevas
2. Viviendas de segunda mano
3. Total

LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA CONCEDIDAS SEGÚN TIPO DE OBRA

		2011	2010	2009	2008	2007	2006
Edificios	Rehabilitación	8	12	10	16	10	9
	Demolición	1	0	3	1	3	4
Viviendas	Rehabilitación	0	3	1	4	1	4
	Demolición	1	0	3	1	0	2

Fuente: Ministerio de Fomento. IVE.

LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA: OBRAS DE EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA A CONSTRUIR (NÚMERO)

	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Edificios a construir residenciales	1	6	3	23	16	84
Edificios a construir no residenciales	0	1	0	1	1	3
Total viviendas a construir	1	31	3	205	144	213

Fuente: Ministerio de Fomento. IVE.



ANEXO II

ACTUALIZACIÓN NORMATIVA (APARTADO “II.1.1. *LEGISLACIÓN GENERAL URBANÍSTICA*” DE LA MEMORIA INFORMATIVA)



La legislación del suelo aplicable en el ámbito de la Comunidad Valenciana está constituida principalmente por las siguientes disposiciones autonómicas:

- Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección de Paisaje (LOT). Esta ley ha sido modificada parcialmente por el Decreto Ley 2/2010, de 28 de mayo, del Consell, de medidas urgentes para agilizar el desarrollo de actividades productivas y la creación de empleo.
- Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable (LSNU). Esta ley ha sido modificada parcialmente por el Decreto Ley 2/2010, de 28 de mayo, del Consell, de medidas urgentes para agilizar el desarrollo de actividades productivas y la creación de empleo.
- Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV). Esta ley ha sido modificada parcialmente por el Decreto Ley 1/2008 de 27 de junio, del Consell, de medidas urgentes para el fomento de la vivienda y el suelo y por el Decreto Ley 2/2010, de 28 de mayo, del Consell, de medidas urgentes para agilizar el desarrollo de actividades productivas y la creación de empleo.
- Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU). Este Reglamento ha sido parcialmente modificado por el Decreto 36/2007, de 13 de abril, del Consell. Este Decreto ha sido modificado parcialmente por el Decreto Ley 2/2010, de 28 de mayo, del Consell, de medidas urgentes para agilizar el desarrollo de actividades productivas y la creación de empleo.
- Decreto 120/2006 de 11 de agosto, del Consell por el que se aprueba el Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana.
- Decreto 1/2011, de 13 de enero, del Consell, por el que se aprueba la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana.



Y de competencia estatal:

- Ley 9/2006, de 26 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo.





CORRECCIÓN DE ERRATAS:

En las páginas 10 y 11 del apartado “I. CONDICIONES GEOGRÁFICAS – 1.3. Usos Presentes en el Suelo” de la Memoria Informativa de 2008, deben eliminarse los párrafos que se refieren a la vía pecuaria Camino-Antiguo Oliva-Denia (formalmente denominada “Colada del Camino Viejo de Gandía”) ya que transurre íntegramente por término municipal de Denia.





Con esto se da por terminada la actualización de la Memoria Informativa del Plan General de El Verger.

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO JURÍDICO

LORENTE TALLADA ABOGADOS

Jorge Lorente Pinazo Abogado

EQUIPO TÉCNICO

Ángel Abad Melis Arquitecto

José H. Garrido Pérez Arquitecto

COLABORACIÓN

Concha Requeni Rodrigo Abogada

Josefina Selma Calpe Abogada

Sara Moyano Fernández Arquitecta

M^a Carmen Veses Jiménez Arquitecta

M^a Carmen Domingo Lanzuela Arquitecta técnica

M^a Carmen Mata Ajado Economista

Virginia Murcia Botella Informática/Maquetación

EQUIPO DE APOYO



Maria Elisa Moll Pérez Licenciada en Ciencias Ambientales

Víctor Manuel Montiel i Ferrer Ingeniero Técnico Forestal

Noa Bas i Costa Licenciada en Ciencias Ambientales

Jaume X. Soler Marí Botánico

Pasqual Costa Cholbi Arqueólogo

Elena Ciller Abellán Arqueóloga

Valencia, para El Verger a 25 de abril de 2013

Fdo: Ángel Abad Melis
Arquitecto

Fdo: Jorge Lorente Pinazo
Abogado