

1ª Qualsevol actuació que es promoga en confrontació amb el terme municipal veí de Cabanes, haurà d'assumir la implantació de les infraestructures de connexió i serveis necessàries per a facilitar el desenvolupament del parc temàtic Mundo Ilusión en l'emplaçament previst per l'Acord del Consell de la Generalitat de data 21 de setembre de 2004.

2ª Amb la finalitat indicada en el punt anterior, les actuacions esmentades hauran de contindre les previsions necessàries per a sufragar, amb solidaritat de beneficis i càrregues, respecte de les homòlogues de Cabanes, els costos d'urbanització que si escau li corresponguen per a finançar infraestructures que li presten servei i que resulten executades al municipi veí.

3ª Respecte de les dites actuacions, el municipi d'Orpesa exigirà informe del municipi de Cabanes per tal de garantir la compatibilitat de les actuacions entre ambdós termes.

Segon

Procedir a la publicació de les bases en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en *Bulletí Oficial de la Província de Castelló*.

Tercer

Notificar el present acord a la Diputació Provincial i a la Conselleria de Territori i Habitatge.

Cosa que es fa pública als efectes oportuns.

Orpesa, 19 d'octubre de 2004.- L'alcalde: Rafael Albert Roca.

Ajuntament de San Miguel de Salinas

Informació pública del projecte d'urbanització del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada del sector S.U.S. -A- Los Invernaderos de las normas subsidiàries de planejament de San Miguel de Salinas. [2004/M12216]

L'alcalde president, mitjançant Decret de data 19 de novembre de 2004, ha resolt:

«Daniel Forgas García, en representació de l'Agrupació d'Interès Urbanístic del Sector S.U.S. -A- de les normes subsidiàries de planejament de San Miguel de Salinas, ha presentat en este Ajuntament el projecte d'urbanització del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada del sector S.U.S. -A- Los Invernaderos de las normas subsidiàries de planejament de San Miguel de Salinas; a l'empara del que disposen els articles 45, 46 i 69 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, se sotmet a informació pública per termini de 20 dies comptats a partir del següent al de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, perquè, durant el termini esmentat, puguen formular-se les alegacions que s'estimen pertinents.

L'expedient complet estarà exposat al públic durant el termini esmentat al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament».

San Miguel de Salinas, 19 de novembre de 2004.- L'alcalde: Angel Sáez Huertas.

Ajuntament del Verger

Informació pública de l'aprovació del projecte d'urbanització de la unitat d'execució número 1 del sòl urbà UE-2/SU. [2004/F12271]

D'acord amb el projecte d'urbanització de la unitat d'execució número 1 del sòl urbà UE-2/SU, presentat a tràmit per la mercantil Vergel Urbana, SL, l'ajuntament en Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2004, va acordar:

1ª Toda actuación que se promueva en colindancia con el término municipal vecino de Cabanes, deberá asumir la implantación de las infraestructuras de conexión y servicios necesarias para facilitar el desarrollo del parque temático Mundo Ilusión en el emplazamiento previsto por el Acuerdo del Consell de la Generalitat de fecha 21 de septiembre de 2004.

2ª Con el fin señalado en el punto anterior, las referidas actuaciones deberán contener las provisiones necesarias para sufragar, con solidaridad de beneficios y cargas, respecto a las homólogas de Cabanes, los costes de urbanización que en su caso le corresponda para financiar infraestructuras que le presten servicio y que resulten ejecutadas en el municipio vecino.

3ª Respecto de dichas actuaciones, el municipio de Oropesa del Mar exigirá informe del municipio de Cabanes a fin de garantizar la compatibilidad de las actuaciones entre ambos términos.

Segundo

Proceder a la publicación de las bases en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón*.

Tercero

Notificar el presente acuerdo a la Diputación Provincial y a la Conselleria de Territorio y Vivienda.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Oropesa del Mar, 19 de octubre de 2004.- El alcalde: Rafael Albert Roca.

Ayuntamiento de San Miguel de Salinas

Información pública del proyecto de urbanización del programa para el desarrollo de la actuación integrada del sector S.U.S. -A- Los Invernaderos de las normas subsidiarias de planeamiento de San Miguel de Salinas. [2004/M12216]

El alcalde-presidente, mediante Decreto de fecha 19 de noviembre de 2004, ha resuelto:

«Habiéndose presentado en este Ayuntamiento por Daniel Forgas García, en representación de la Agrupación de Interés Urbanístico del Sector S.U.S. -A- de las normas subsidiarias de planeamiento de San Miguel de Salinas, el proyecto de urbanización del programa para el desarrollo de la actuación integrada del sector S.U.S. -A- Los Invernaderos de las normas subsidiarias de planeamiento de San Miguel de Salinas, al amparo de lo previsto en los artículos 45, 46 y 69 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, se somete a información pública por plazo de 20 días contados a partir del siguiente al de la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, para que, durante el citado plazo, puedan formularse las alegaciones que se estimen pertinentes.

El expediente completo estará expuesto al público durante el citado plazo en el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento».

San Miguel de Salinas, 19 de noviembre de 2004.- El alcalde: Angel Sáez Huertas.

Ayuntamiento de El Verger

Información pública de la aprobación del proyecto de urbanización de la unidad de ejecución número 1 del suelo urbano UE-2/SU. [2004/F12271]

En relación con el proyecto de urbanización de la unidad de ejecución número 1 del suelo urbano UE-2/SU, presentado a trámite por la mercantil Vergel Urbana, SL, el Ayuntamiento en Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de octubre de 2004, acordó:

Primer. Desestimar les alegacions formulades per Ignacio Buchón Ferri, Hilaria Moreno Perelló, Juan Doménech Escrivá, Anastasia Contreras Contreras, Antonio Simarro Bernal, senyora Elena Rovira Morell, senyor Pedro Bisquert Coll, senyor José Bisquert Coll i Sotero Sánchez Sánchez, al projecte d'urbanització de la unitat d'execució número 1 del sòl urbà, segons els informes tècnics i jurídics que s'estableixen en els considerants d'aquest acord.

Segon. Aprovar el projecte d'urbanització presentat per l'agent urbanitzador de data 16 de març de 2004 i documents annexos de 14 de juliol de 2004 i 15 de setembre de 2004, en els quals s'augmentava el cost del programa, en aprovar-se obres no previstes ni exigides inicialment, amb una quantitat de 149.966,43 euros, IVA inclòs. Aquest increment en la quota d'urbanització de 1,82 €/m² de parcel·la neta, IVA inclòs, amb la condició que haurà de sumar-se a l'expedient, per a incloure'l al projecte d'urbanització, el quadre de preus descompost, d'acord amb el que disposa l'article 140 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana.

Tercer. Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que estableix l'article 139.1 del Decret 201/1998, amb relació als articles 59 i 34 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Quart. El propietari en desacord amb la proporció de terrenys que li correspon donar com a retribució, podrà oposar-se i sol·licitar-ne el pagament en metàl·lic. Aquesta sol·licitud, formalitzada en document públic, haurà de notificar-la a l'urbanitzador i l'ajuntament dins del termini de 10 dies comptadors des de l'aprovació del projecte d'urbanització. Aquesta sol·licitud anirà acompanyada de garantia suficient—real o financera— que assegure el desembors de la retribució prèviament a l'exercici de qualsevol acció en contra de la seua liquidació. La quota de liquidació serà la que corresponga d'acord amb el pressupost de càrregues, incrementada en un percentatge igual al que, segons el cost estimat d'urbanització, l'urbanitzador preste com garantia d'acord amb l'article 29.8 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Cosa que es fa pública.

El Verger, 12 de novembre de 2004.— L'alcalde: Miguel González Baño.

Ajuntament de Xàbia

Informació pública del projecte d'urbanització de la fase 6-B del projecte director del sector Montañar I. [2004/S11933]

El regidor delegat d'Urbanisme, en data 6 d'octubre de 2004, va dictar resolució número 1.721/2004, que té l'apartat dispositiu següent:

«Sometre a informació pública el projecte d'urbanització de la fase 6-B del projecte director del sector Montañar I, pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant publicació d'edictes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tauler d'edictes municipal i periòdic de difusió provincial, així com notificació als titulars cadastrals i a aquells interessats que obren en l'expedient.»

La qual cosa es fa pública perquè se'n prenga coneixement.

Xàbia, 26 d'octubre de 2004.— El secretari general: M. Ferrándiz.

Primero. Desestimar las alegaciones formuladas por Ignacio Buchón Ferri, Hilaria Moreno Perelló, Juan Doménech Escrivá, Anastasia Contreras Contreras, Antonio Simarro Bernal y Elena Rovira Morell, Pedro Bisquert Coll, José Bisquert Coll y Sotero Sánchez Sánchez, al proyecto de urbanización de la unidad de ejecución número 1 del suelo urbano, en base y de conformidad con los informes técnicos y jurídicos que se citan en los resultados del presente acuerdo.

Segundo. Aprobar el proyecto de urbanización presentado por el agente urbanizador con fecha 16 de marzo de 2004, y sus anejos, presentados el 14 de julio de 2004 y 15 de septiembre de 2004, incrementándose el coste del programa, al aprobarse obras no previstas ni exigidas inicialmente, en la cantidad de 149.966,43 euros, IVA incluido, lo que representa un incremento en la cuota de urbanización de 1,82 €/m² de parcela neta, IVA incluido, con la condición expresa de que deberá aportarse al expediente, para su inclusión en el proyecto de urbanización, el cuadro de precios descompuesto, conforme lo prevenido en el artículo 140 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

Tercero. Disponer la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a tenor de lo establecido en el referenciado artículo 139.1 del Decreto 201/1998, en relación con el artículo 59 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística y el artículo 34 de este mismo texto legal.

Cuarto. El propietario disconforme con la proporción de terrenos que le corresponda ceder como retribución, podrá oponerse a ella solicitando su pago en metálico. La solicitud formalizada en documento público, deberá notificarla al urbanizador y al ayuntamiento dentro de los 10 días siguientes a la aprobación del proyecto de urbanización. La solicitud se acompañará de garantía—real o financiera— bastante, que asegure el desembolso de la retribución con carácter previo al ejercicio de cualesquiera acciones contra su liquidación. La cuota a liquidar será la que corresponda conforme al presupuesto de cargas, incrementada en un porcentaje igual al que, respecto al coste estimado de urbanización, el urbanizador presta como garantía conforme al artículo 29.8 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Lo que se hace público.

El Verger, 12 de noviembre de 2004.— El alcalde: Miguel González Baño.

Ayuntamiento de Jávea

Información pública del proyecto de urbanización de la fase 6-B del proyecto director del sector Montañar I. [2004/S11933]

El concejal delegado de Urbanismo, en fecha 6 de octubre de 2004, dictó resolución número 1.721/2004, cuyo apartado dispositivo es como sigue:

«Someter a información pública el proyecto de urbanización de la fase 6-B del proyecto director del sector Montañar I, por el plazo de 20 días hábiles, mediante publicación de edicto en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tablón de edictos municipal y periódico de difusión provincial, así como notificación a los titulares catastrales y a aquellos interesados que obren en el expediente.»

Lo que se hace público para general conocimiento.

Jávea, 26 de octubre de 2004.— El secretario general: M. Ferrándiz.