



Ajuntament del Verger
(Alacant)

ORDENANÇA REGULADORA DE LES AJUDES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES.

Disposicions generals.

Article 1.

La present ordenança es dicta en virtut de les facultades concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Bases del Règim Local, en relació amb allò que s'ha preceptuat en els articles. 242, 245 i 246 del Text Refòs de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny i els articles 86 a 89 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Article 2.

Esta Ordenança té naturalesa d'ordenança de construcció lligada a les directrius del planejament de tipus estètic.

Article 3.

Per rehabilitació de façanes s'entendrà el lluit, revoque i/o pintura dels paraments exteriors dels edificis o murs, sense que això pugua afectar elements estructurals o a la configuració arquitectònica de l'edifici.

De la rehabilitació de façanes.

Article 4.

Per a accedir a les ajudes per rehabilitació de façanes de vivendes, haurà de tractar-se de casos de pintura en edificis existents en el casc antic, amb una antiguitat superior a quinze anys.

Article 5.

Els peticionaris de les ajudes hauran d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació següent:

-La sol·licitud de la preceptiva llicència i l'antiguitat de l'edifici objecte de l'ajuda.

-Fotografies de façana anteriors a l'execució de les obres. Una vegada realitzades les obres es presentaran fotografies de l'estat definitiu de la fatxada.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits i documents que s'assenyalen en este article es requerirà a l'interessat perquè en un termini de deu dies , esmene la falta o acompanye els documents preceptius a l'hora de dictar la resolució i es considerarà que desistix de la sol·licitud, d'acord amb l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Article 6.



**Ajuntament del Verger
(Alacant)**

Pels Servicis Tècnics municipals s'informarà sobre l'adequació de la tècnica utilitzada en cada cas per a la rehabilitació de les façanes, i per Intervenció sobre la existència de crèdit pressupostari.

Article 7.

Una vegada acreditats els extrems previstos en els articles 5 i 6 d'esta Ordenança, pels Servicis Tècnics Municipals, es concedirà una ajuda màxima en pintura de 60m², per vivenda de propietat horitzontal, amb una alçada màxima d'1 m d'altura. Les esmentades ajudes estaràn subjectes a què es respecten durant la seua execució els criteris estètics i tècnics que puguen emetre els servicis tècnics municipals, valorant-se, en particular, la recuperació de disseny i tractaments originals de façana o l'eliminació d'afegits impropis com ara rètols, marquesines , etc.

Article 8.

Les ajudes es tramitaran amb estricta ordre d'entrada en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament i es concediran a càrrec de la partida pressupostària prevista en els Pressupostos Municipals fins al límit de l'import màxim establert en la mateixa, per la qual cosa quedarà condicionada la concessió de les ajudes a l'existència en els mencionats pressupostos de crèdit adequat i suficient.

Article 9.

L'aprovació de les ajudes correspon a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia de l'Ajuntament , per tractar-se de transferències corrents d'ajudes a famílies.

Disposició final.

La present ordenança, que consta de 9 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i publicat el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Carrers afectats per aquesta Ordenança:

_ Juan Ferrando, Divina Aurora, Molí, Sant Roc, Sant Cristòfol, Sant Josep, Forn, Major, Calvari, La Parra, Príncep d'Astúries, Almàssera, Unión.

Colors de façana:

_ Qualsevol dels proposats específicament per a la zona de Llevant, triats pel Pla Color i que s'ajusten als aplicats en l'arquitectura tradicional del Llevant español.