



NORMES D'US I DE GESTIÓ D'HORTS URBANS

El present Reglament es fonamenta, amb caràcter general, en l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants servicis públics contribuïsqen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

1. OBJECTE DEL PROJECTE D'HORTS URBANS.

L'Ajuntament del Verger, a través de la Regidoria d'Agricultura, desitja promoure la creació dels Horts Urbans com a alternativa d'oci per a aquells veïns que estiguen interessats en l'agricultura tradicional. És objecte de les presents normes regular les autoritzacions d'ús temporal de les parcel·les que conformen l'hort urbà de titularitat municipal situat a la UE-1/LA SEUA, exclusivament per al seu cultiu agrícola i destinat al consum privat.

2. OBJECTIUS

La utilització dels horts urbans de titularitat municipal té els següents objectius:

- ⤴ Promoure bones pràctiques en diferents aspectes de la gestió urbana com a residus, estalvi d'aigües, gestió eficient dels recursos energètics.
- ⤴ Afavorir la implicació de col·lectius en la gestió eficient de béns i servicis públics.
- ⤴ Fomentar la participació ciutadana i el desenvolupament sostenible.
- ⤴ Promoure una reflexió sobre consum responsable.





- ⤴ Recuperar espais urbans per a ús públic aportant diversitat al paisatge del municipi.
- ⤴ Conéixer les tècniques de cultiu de l'agricultura ecològica.
- ⤴ Recuperació d'usos i costums de l'agricultura tradicional.
- ⤴ Promoure canvis d'hàbits cap a una alimentació més saludable.
- ⤴ Oferir un espai d'esplai i activitat per a les persones.

3. NATURALESA JURÍDICA.

L'explotació d'horts urbans ecològics situats en terrenys de domini públic, té la naturalesa jurídica d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme estableix l'article 75.2º del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, i l'article 85.3 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

4. REQUISITS DELS SOL·LICITANTS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Estaran legitimats per a formular proposicions, i tindran la consideració de titulars de l'autorització les persones físiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar, quan en tot cas complisquen els següents requisits:

- ⤴ Ser major d'edat.
- ⤴ Estar empadronat en el municipi del Verger o ser titular d'una vivenda en propietat.
- ⤴ Estar capacitada física i psíquicament per al desenrotllament de les labors agrícoles a desenrotllar en un xicotet hort sense que això supose un risc per a la seua salut.
- ⤴ Estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries municipals.

Encara que es reunisquen totes les condicions esmentades, no podran optar a l'ús d'un hort urbà aquelles persones que es troben en les següents circumstàncies:





- ⤴ Pertànyer a una unitat familiar en la qual hi haja un usuari d'estos horts.
- ⤴ Haver sigut privat d'un hort, previ expedient sancionador.

El lloc de presentació de les sol·licituds serà el Registre General de l'Ajuntament del Verger, adjuntant la documentació que es detalla a continuació:

- ⤴ Instància farcida sol·licitant formar part de la convocatòria per a l'obtenció d'un hort urbà en el municipi.
- ⤴ Fotocòpia compulsada del DNI o targeta de Residència o document que legalment li substituïska.
- ⤴ Certificat d'empadronament en el municipi o documentació acreditativa de ser titular d'una vivenda en el municipi.

5. LLISTAT D'ADMISSIÓ

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds s'exposarà al públic la llista provisional dels admesos. El resultat del sorteig es farà públic per a la seua consulta en la Web municipal www.elverger.es i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, podent presentar-se reclamacions contra este per espai de deu dies naturals a comptar des de l'endemà de la seua exposició en el tauler d'edictes.

Finalitzat este termini i resoltes les reclamacions, es publicarà la llista definitiva d'admesos al procés de selecció.

6. ADJUDICACIÓ DELS HORTS

Els horts s'adjudicaren per un termini de dos anys, en cas que en la nova convocatòria queden horts lliures.

El sistema d'adjudicació dels horts es realitzarà mitjançant sorteig públic entre totes les





sol·licituds admeses dins del termini habilitat a este efecte.

El sorteig es realitzarà sobre la totalitat del nombre d'horts.

L'autorització de l'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que continuarà sent de titularitat municipal.

L'autorització d'ús és personal i intransferible i només produirà efectes mentre concórreguen les condicions assenyalades en l'autorització de l'ús de l'hort.

La persona beneficiària haurà de firmar l'ACTA D'AUTORITZACIÓ DE L'ÚS de la parcel·la (ANNEX I), adjuntant-se a la mateixa còpia d'estes Normes d'Ús i Gestió.

Una vegada adjudicades les parcel·les previstes, aquells participants que no hagen sigut adjudicataris, formaren part d'una llista d'espera existent a este efecte, on figuraran per rigorós orde d'inscripció.

Els adjudicataris dels horts hauran d'abonar a l'Ajuntament del Verger, el preu estipulat, per concepte d'ús i gastos d'aigua.

Si dins del termini d'adjudicació, algun dels beneficiaris renunciarà o deixara lliure el seu hort per la causa que fora, s'adjudicarà la mateixa a la següent persona de la llista d'espera.

Les persones que hagen sol·licitat voluntàriament la seua renúncia no s'inclouran novament en la llista d'espera per al període en curs.

7. DURACIÓ

El temps màxim de l'ús de l'hort serà d'un any, en cas que en la nova convocatòria queden horts lliures. Iniciant-se el còmput el dia 1 de març de l'any corresponent a la realització del sorteig, i acabant transcorregut l'any de cessió, el 15 de gener de l'any següent. No obstant això la persona adjudicatària haurà de deixar el mes de febrer l'hort net i apte per a ser cultivat pel següent adjudicatari.

L'Ajuntament del Verger podrà revocar unilateralment l'adjudicació en qualsevol moment,





sense dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització a activitats de major interès públic o menyscaben l'ús general.

8. RÈGIM D'ÚS DELS HORTS URBANS

Aquells que sol·liciten l'autorització per a l'explotació d'un hort urbà es comprometen a desenrotllar l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la que li siga concedida, fent un ús adequat de l'espai on s'exercix l'activitat i acatant les normes d'ús que a continuació s'establixen:

⤴ El sistema de reg a emprar dins de l'hort serà obligatòriament el reg per degoteig. L'adjudicatari haurà d'instal·lar un sistema de reg per degoteig, fent-se càrrec del cost dels materials i instal·lació.

⤴ Els horaris d'obertura i tancament dels horts urbans ecològics seran determinats per la Regidoria d'Agricultura. A falta d'acord exprés d'esta Regidoria, l'horari serà el següent, atenent especialment a no molestar als veïns amb qualsevol tipus de comportament sorollós que altere el descans:

- ESTIU: dilluns a diumenge de 7.30 h. a 20.30 h.

- HIVERN: dilluns a diumenge de 8.00 h. a 19:h.

⤴ El beneficiari haurà de mantindre en tot moment la seua parcel·la en perfecte estat de neteja i conservació, respectant els elements que dividixen i separen les parcel·les, quedant absolutament prohibit l'alteració d'estos elements.

⤴ S'hauran de depositar els residus generats per l'explotació de l'hort en el lloc que determine l'Ajuntament.

⤴ L'adjudicatari es compromet a reparar o reposar aquells béns o utensilis que resulten





danyats, destruïts o extraviats per l'incorrecte ús d'estos.

⚡ A la finalització de període d'adjudicació de l'hort, l'usuari haurà de deixar el seu hort buit i net, estenent-se acta per part de l'Ajuntament de l'estat en què s'entrega a l'efecte d'exigir possibles responsabilitats.

⚡ Els horts urbans estaran dedicats exclusivament a hort familiar. Es cultivaren exclusivament espècies per al consum humà, plantes de jardineria i aromàtiques, per la qual cosa no podrà ser destinada a altres finalitats, quedant així mateix expressament prohibit:

- ◆ La crema de restolls o la incineració de qualsevol altre residu vegetal o no.
- ◆ Llançar o depositar les restes generades en l'hort propi a altres horts o solars.
- ◆ El cultiu de plantes psicotròpiques i/o prohibides per la Llei.
- ◆ El cultiu d'arbres i arbustos.
- ◆ Deixar les ferramentes fora dels límits de la parcel·la adjudicada al cultiu. Així mateix el propietari de les ferramentes és l'únic responsable de la seua custòdia, no podent fer responsable a l'Ajuntament de la desaparició, sostracció o pèrdua d'estes.
- ◆ La instal·lació de casetes, quioscos, cadires, bancs o qualsevol tipus d'equipament a excepció de les quals instal·le o autoritze l'Ajuntament del Verger. Esta autorització haurà de ser sol·licitada per escrit a la Regidoria d'Agricultura.
- ◆ Modificar l'estructura de la parcel·la.
- ◆ La delimitació de l'hort amb murs, canyes, fustes, plàstics o qualsevol altre tipus de material.
- ◆ Utilitzar l'hort com a depòsit o magatzem de materials i /o mobiliari.
- ◆ La venda, per la forma que siga, dels productes obtinguts en el cultiu de l'hort urbà.
- ◆ Cedir, prestar o llogar l'hort a una tercera persona.
- ◆ Malgastar l'aigua.





- ◆ Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria o tinença de qualsevol animal, així com la presència d'estos en l'hort.
- ◆ Introducció de mascotes, ni encara que vagen lligades, havent de romandre fora del recinte dels horts urbans.
- ◆ La circulació per l'interior del recinte de vehicles de motor, sense que això supose prohibició d'ús de ferramentes agrícoles de motor.
- ◆ Deixar l'hort sense treballar per un període superior a dos mesos. En cas d'impossibilitat temporal, l'usuari haurà de comunicar-lo a l'Ajuntament que prendrà les mesures pertinents al cas.
- ◆ L'ús d'herbicides, plaguicides i abonaments químics.
- ◆ Qualsevol altre ús que no estant previst, produísca molèsties, males olors o afecten l'entorn del lloc.

L'Ajuntament està exempt de responsabilitat pels danys que pogueren patir o causar els usuaris derivats de l'activitat, així com dels danys que pogueren ocasionar a estos, terceres persones.

L'Ajuntament es farà càrrec de la supervisió del recinte, per a això inspeccionarà periòdicament les parcel·les i exigirà el compliment de totes les normes contingudes en estes bases.

En el cas que l'adjudicatari no puga atendre de manera temporal l'hort que li ha sigut adjudicat (vacacions, malaltia, etc.) pot delegar en una altra persona. Esta persona haurà de presentar si li fora requerida pel personal de l'Ajuntament la corresponent autorització firmada per l'adjudicatari. També pot comunicar-ho per escrit, prèviament, a la Regidoria d'Agricultura, indicant el període de temps - si se sap - en què romandrà delegada.

En tot cas tal delegació no podrà excedir de **tres mesos**.





L'autorització per a l'explotació dels horts urbans podrà revocar-se per incompliment de qualsevol de les normes d'ús a les quals es fa referència, sense que el seu titular tinga cap dret a indemnització i sense perjudici de la incoació dels expedients sancionadors al fet que pertocara.

9. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament del Verger es compromet a deixar els horts urbans amb la presa d'aigua per a reg corresponent en cada parcel·la.

L'Ajuntament del Verger serà l'encarregat del correcte manteniment dels servicis comuns a tots els usuaris.

En cas d'haver de realitzar obres necessàries per a la conservació i millora de les instal·lacions, estan seran a càrrec de l'Ajuntament. Igualment el correcte manteniment de l'entorn.

10. EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL

L'autorització demanial per a explotar els horts ecològics assignats es podrà extingir per les següents causes:

- ⤴ Mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari.
- ⤴ Venciment del termini d'adjudicació.
- ⤴ Revocació unilateral de l'autorització.
- ⤴ Mutu acord.
- ⤴ Desaparició del bé o de l'aprofitament.
- ⤴ Incompliment de les normes establides en les presents bases.
- ⤴ Destinar la parcel·la a labors no agrícoles.
- ⤴ Abandó en el cultiu de la parcel·la per un període no justificat superior a dos mesos.





- ⤴ Realitzar obres sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- ⤴ Qualsevol altra causa prevista en les condicions generals o particulars per les quals es registra l'autorització.

Finalitzada la concessió demanial, l'usuari haurà de deixar la parcel·la i la resta de les instal·lacions al fet que li de dret la mateixa, a la disposició de l'Ajuntament, en perfecte estat d'ús, sense dret a cap indemnització.

11. RÈGIM JURÍDIC DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL

La participació en l'adjudicació dels horts urbans suposa l'acceptació de les presents bases, de manera que l'autorització es concedirà en precari, podent ser revocada o modificada en qualsevol moment per causes justificades, derivades del seu incompliment o per raons de força major degudament acreditades, sense que el seu titular tinga dret a indemnització o cap compensació en cap dels casos i sense perjudi de la incoació dels expedients sancionadors al fet que pertocara.

De conformitat amb el que s'establix en l'article 41.1d) de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'Ajuntament del Verger podrà desnonar en via administrativa als posseïdors dels horts, una vegada extingit el títol que emparava la tinença. Esta potestat serà exercida per l'Ajuntament mitjançant el procediment establert en l'article 59 d'esta disposició legal.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'esta autorització, seran resoltes per l'òrgan competent de l'Ajuntament, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra estos podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició o recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciós - administrativa, conforme al que es disposa en la Llei reguladora d'esta jurisdicció.





12. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

L'Ajuntament crearà una Comissió de Seguiment integrada per:

- El Regidor Delegat de l'Àrea.
- Un Tècnic municipal.
- Tres representants dels usuaris.

Esta Comissió serà l'encarregada de:

- El seguiment del funcionament del programa.
- Arreplegar els suggeriments dels usuaris i fer propostes de millora.
- Informar en els conflictes i incidències relatius a l'ús dels horts.
- Qualsevol altres que en endavant se li atribuïska.





HORT URBÀ DEL VERGER

ACTA D'AUTORITZACIÓ DE L'ÚS DE LA PARCEL·LA

D/Sra. _____, amb D.N.I. _____, domicili en _____, telèfon _____, i veí/a del municipi del Verger.

REP L'AUTORITZACIÓ per a l'ús gratuït de la parcel·la número ____, propietat de l'Ajuntament del Verger, de __ m² que li ha sigut atorgada el dia _____, en les dependències municipals.

AMB EL COMPROMÍS, de cultivar esta parcel·la de manera ecològica, fins al 15 de gener de 2015, sota la supervisió de l'Ajuntament, condicionant esta autorització, al compliment de les Normes de l'Ús, l'incompliment del qual suposarà la suspensió immediata de l'autorització atorgada.

I per deixar-ne constància, firme la present Acta d'Autorització, al Verger a _____

PER L'AJUNTAMENT

EL TITULAR DE LA AUTORITZACIÓ

El Verger, a _____ de _____ de 20__

