



## **ORDENANÇA MUNICIPAL TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **Article 1º.- Fonament i Règim.**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 i 57 del Text Refós de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix la Taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previngut en els articles 20 a 27 del citat Text Refós

### **Article 2º.- Fet imposable.**

1. Constituïx el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es referix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, així com l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística aprovat per RD 2187/1978, de 23 de juny, i que hagen de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la citada Llei del Sòl i, en virtut d'esta, pels plans i instruments d'ordenació d'este Municipi.

2. No estaran subjectes a esta Taxa les obres de "mero ornato", conservació i reparació que es realitzen a l'interior de les vivendes.





### **Article 3º.- Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles en els quals es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### **Article 4º.- Responsables.**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les Societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

### **Article 5º.- Base imposable.**

Constituïx la base imposable de la Taxa el cost de l'obra, construcció o instal·lació a executar.

La base imposable es determinarà pel pressupost d'execució material presentat pels particulars, en el cas d'obres menors, i amb el pressupost d'execució material que figure en el projecte visat pel Col·legi professional corresponent, en el cas d'obres majors. L'Ajuntament comprovarà en els dos casos la valoració municipal aplicant els índexs o mòduls vigents resultant la base imposable aplicable el pressupost d'execució material de major valor entre el pressupost del projecte i la valoració municipal.





## **Article 6°.- Quota tributària.**

La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen segons el cas:

1) Obres, instal·lacions i construccions en general, incloent-hi els enderrocaments: 3%.

2) Parcel·lacions i segregacions:

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Per cada parcel·la de menys de 1.000 m2        | 90,00 €/parcel·la  |
| Per cada parcel·la de 1.000 m2 fins a 2.000 m2 | 140,00 €/parcel·la |
| Per cada parcel·la de 2.001 m2 fins a 5.000 m2 | 190,00 €/parcel·la |
| Per cada parcel·la de 5.001 m2 fins a 10.000 m | 240,00 €/parcel·la |
| Per cada parcel·la de 10.000 m2 d'ara en avant | 400,00 €/parcel·la |

3) Moviments de terra i desmunt a conseqüència de farciment, buidatge o esplanació de solars, un euro per cada metre cúbic de terra remoguda 1 €/m<sup>3</sup>

4) Per la primera utilització dels edificis i la modificació d'ús d'estos, 90 euros per cada expedient més trenta cèntims per metre quadrat de superfície total a utilitzar o modificar. 0,3 €/m<sup>2</sup>

La quota mínima generada ascendirà a 50,00 €.

## **Article 7°.- Exempcions i bonificacions.**

No es reconeix cap benefici tributari, excepte a l'Estat, Comunitat Autònoma i Província a la qual pertany este Ajuntament, i els que siguen conseqüència del que s'establix en Disposicions legals, tractats o acords internacionals





### **Article 8°.- Meritació.**

1. S'esdevinga la Taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A este efecte, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulara expresament esta.
2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la Taxa es generarà quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'esta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

### **Article 9°.- Declaració.**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faça constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i el destí de l'edifici.
2. Quan es tracte de llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un Pressupost de les obres a realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar el cost d'aquells.





3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificara o ampliara el projecte haurà de posar-se en coneiximent de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si és el cas, planols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10º.- Liquidació i ingrés.**

1. Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.

2. L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedisca, amb deducció del, si és el cas, ingressat en provisional.

3. Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per al seu ingrés directe en les Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaudació.

4. Les llicències i les cartes de pagament i fotocòpies de les obres figuraran en el lloc de les obres mentres duren estes, per a poder ser exhibides a requeriment dels agents de l'autoritat municipal, que en cap cas podran retirar-les per ser inexcusable la seua permanència en el lloc de les obres.

### **Article 11é.-**

En els canvis de titularitat de les llicències municipals autoritzades per la Corporació, es procedirà a l'actualització del pressupost de l'obra objecte de la llicència, aplicant-se sobre este valor actualitzat els tipus de tarifa corresponents i la quota resultant, una vegada descomptat l'import de la taxa abonada inicialment per a la llicència tramitada, i s'ingressarà en la caixa municipal pels drets corresponents a esta autorització.





## **Article 12°.- Primera Ocupació.**

Per a poder obtindre la llicència de primera ocupació dels edificis, i la modificació d'ús d'estos, serà requisit imprescindible que prèviament s'obtinga la liquidació definitiva de la llicència concedida per a l'obra, instal·lació o construcció en general per a la que se sol·licita l'ocupació o la modificació d'ús.

## **Article 13é.- Infraccions i sancions tributàries.**

Les sancions que procedixen per infraccions comeses per la inobservança del que es disposa en esta Ordenança, seran independents de les quals pogueren arbitrar-se per infraccions urbanístiques, segons el que es disposa en la Llei del Sòl, i les seues disposicions reglamentàries.

## **Article 14é.-**

Constituïxen casos especials d'infracció qualificats de:

Simples:

1. No tindre, en el lloc de les obres i a la disposició dels agents municipals, els documents referits en l'article 10.4.
2. No sol·licitar la necessària llicència per a la realització de les obres, sense perjudi de la qualificació que procedisca per omissió-defraudació

Greus:

1. No donar compte a l'Administració municipal del major valor de les obres realitzades o de les modificacions d'estes o dels seus pressupostos, excepte que, per les circumstàncies concurrents haja de qualificar-se de frau.
2. La realització d'obres sense llicència municipal.
3. La falsedat en la declaració d'extrems essencials per a la determinació de la base de gravamen





**Ajuntament  
del Verger**

**Normativa**

Carrer Cervantes, 10  
El Verger 03770 (Alacant)  
96 575 01 25  
informacio@elverger.es  
[www.elverger.es](http://www.elverger.es)

Per a tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i sancions, a més del que es preveu en esta Ordenança, s'estarà al que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària i altra normativa aplicable

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de Gener de 2021 romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

